

COMMUNIQUE DE PRESSE

Astorg Partners cède CIS à Ista International GmbH

Paris, le 5 octobre 2006

Astorg Partners et les dirigeants du groupe CIS viennent de céder l'intégralité du capital de CIS à Ista International GmbH.

CIS est le leader français de la location et de la relève des compteurs individuels d'eau, d'électricité et de chaleur, utilisés par les gestionnaires d'immeubles. CIS est également présent dans l'entretien des réseaux d'eau et la maintenance de la robinetterie.

Intégré dans le groupe Schlumberger en 1972, CIS avait fait l'objet d'un LMBO par Astorg Partners en 2004.

CIS, qui affichait lors de son acquisition par Astorg un chiffre d'affaires de 70 M€, prévoit de réaliser en 2006 un chiffre d'affaires de 86 M€, grâce à la politique de croissance interne et externe menée par l'équipe dirigeante avec l'appui d'Astorg.

CIS emploie 820 personnes, et bénéficie d'une excellente couverture du territoire français grâce à 17 agences situées dans les principales villes de Province et en région parisienne.

L'acquisition par Ista permettra à CIS d'engager une nouvelle étape de son développement au sein d'un groupe international qui conforte ainsi par cette opération sa position de leader mondial de la répartition des charges d'eau et d'énergie.

Christian Holweck, président du directoire de Comptage Immobilier Services commente : *« Nous nous réjouissons d'intégrer le groupe Ista, leader mondial du comptage immobilier. Cette alliance préserve notre indépendance de tout fournisseur, gage d'économie pour nos clients à une époque où les coûts des dépenses d'eau et d'énergies sont particulièrement sensibles. Au-delà de la complémentarité géographique évidente, les deux sociétés vont également capitaliser sur les compétences croisées de leurs métiers historiques. En effet :*

- *Ista possède une excellente expertise du comptage individuel des frais de chauffage, historiquement très développé en Allemagne*
- *CIS apporte son savoir-faire en matière de gestion et d'entretien des réseaux d'eau dans les immeubles. »*

"CIS est une société d'une qualité exceptionnelle, par son management, par les services qu'elle rend à ses clients et par ses positions commerciales" ajoute Xavier Moreno, Président d'Astorg. "Nous avons été très heureux, et très bien récompensés, d'avoir pu accompagner ses équipes de management et favoriser sa croissance jusqu' à cette nouvelle étape qui s'ouvre pour elle au sein d'un groupe international."

Astorg Partners (Xavier Moreno, Pascal Noguera, Alexandre Vannelle) et les dirigeants de CIS étaient conseillés par :

- Conseil M&A : Aforge Finance (Patrick Maurel, Louis Huetz de Lemps, Nicolas Segretain, Mehdi El Kadiri)
- Conseil juridique : Ayache Salama (Olivier Tordjman, Joanna Ghorayeb, Gaëlle Quillivic)
- Conseil juridique (concurrence) : Vivien & Juvigny (Olivier de Juvigny, Delphine Berg)
- Conseil juridique (management) : LMT Avocats (Antoine Lemétais)
- Conseil juridique (société) : Philippe d'Hauthuille

Ista International GmbH était conseillé par :

- Conseil M&A : BNP Paribas
- Conseiller financier : Deloitte
- Conseil juridique : SJ Berwin
- Conseil juridique (concurrence) : Freshfields Bruckhaus Deringer

A propos d'Astorg

Astorg est une équipe de Capital Investissement française indépendante qui gère plus de €500 millions et investit dans des entreprises industrielles ou de services, très souvent familiales, à fort potentiel de croissance, interne ou externe. Astorg s'associe à des équipes de management conjuguant succès opérationnel et goût d'entreprendre dans un vrai partenariat pour réaliser leurs projets de développement. Astorg se distingue par une culture d'entrepreneurs, une grande réactivité liée à son circuit de décision court et local, et une forte implication en tant qu'actionnaire, au sein d'un portefeuille concentré d'entreprises.

Bien que gérant des fonds non sectoriels, Astorg a accumulé une grande expérience des secteurs de la distribution (Sephora, Marc Orian, Un Jour Ailleurs, Picard Surgelés, Frans Bonhomme), de la santé (Sebia, Pasteur-Cerba), des services professionnels (Lowendal Group, RLD, CIS, Geoservices) et des biens d'équipement (ECM, Mecatherm).

Astorg a conclu 50 transactions au cours des quinze dernières années, générant un TRI supérieur à 30% sur l'ensemble des investissements cédés.

Pour plus d'information sur Astorg Partners : www.astorg-partners.com

A propos de CIS

Numéro un du comptage et de la gestion de l'eau et du chauffage dans l'habitat collectif en France, CIS innove en permanence pour offrir aux gestionnaires d'immeubles des services performants. CIS intervient sur l'ensemble du territoire avec ses filiales régionales (ODE, Aquagest, SECR, SLCG) et ses agences. Au delà d'une juste répartition des charges entre occupants, le recours aux services de CIS permet de substantielles économies d'eau et d'énergie : CIS est partenaire de l'Ademe (Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie) depuis plusieurs années. CIS a près de cent ans d'expertise et a réalisé un chiffre d'affaires 2005 de 81 M€.

A propos d'Ista

Ista International GmbH, acquis par le fonds d'investissement CVC Capital Partners en avril 2003, est le leader mondial du comptage immobilier, avec un chiffre d'affaires de 490 M€ en 2005. En plus d'une forte présence sur son marché national, l'Allemagne, Ista est présent dans 23 autres pays dont la France, les Etats-Unis, la Russie et la Chine. Les 3 400 employés du groupe répartis sur 80 sites relèvent 50 millions de compteurs par an.